



Referat fra mødet den 20. januar 2022

Fra: Charlotte Jakobsen

På mødet deltog; Brian Larsen og Charlotte G. Andersen fra Aars Boligforening samt Mette S. Hansen og Charlotte Jakobsen fra Vesthimmerlands Kommune.

1 Regnskab og drift

Organisationsregnskab 2020

Regnskabet gav et mindre underskud. Men forklaringen findes i uforudsete udgifter, som advokat, feriepengehensættelse i forbindelse med ny ferielov, kurser og medarbejdere.

Positivt har der været lidt flere indmeldelser, og ændringer på markedsføringsudgifterne, skiftet annoncer ud med sociale medier har givet en besparelse. Mere digitalisering.

Dispositionsfonden er inde i en god og positiv udvikling.

Effektivitets rapport – ikke retvisende tal.

Ledelse, beboerdemokrati og afdelingsbestyrelser

17 ud af 26 afdelinger har en afdelingsbestyrelse. Vil gerne flere afdelingsbestyrelser, de er medspillere og giver en god dialog med lejerne. Der er etableret afdelingsbestyrelser på Digerne, Dr. Christines Vej og Bymidten.

Status fra afdelinger – den økonomiske situation

Afd. 4 – nye altaner

Afd. 6 – nyt tag på carporte

Afd. 27, 32, 100, 225 – korksvamp udbedres

Afd. 216 – trænger til nyt tag

Afd. 218 Rosenvænget solgt, Stadionvej indstillet til nedrivning.

Byggeri, evt. helhedsplaner, bygningsvedligeholdelse og renoveringer

Nybyggeri:

Klokkelyngen etape I indflytningsklar til sommerferien 2022. Der er næsten fuld udlejning. Der er allerede forespørgsler på etape II, forventes færdig sidst på året 2022.

Afdeling 36 – opførsel i oplandet, er godt med. Byggeriet i Gedsted er længst med opførsel, da man startede her.

Skema A godkendt:

Afd. 103 – 14 boliger i Hornum/Blære

Afd. 401 – 28 boliger Mortensparken/Idunsvej i Farsø

Helhedsplaner:

Afd. 201 (afventer godkendelse i Byrådet den 27/1-22)

Afd. 210 (sammenlægges med afd. 217 og 218 – ombygning af 3 boenheder i Aalestrup)

Helhedsplan for afdeling 5 og afdeling 209. Der er dialog i gang med Landsbyggefonden.

Renoveringsplan for afdeling 4 – altaner, og afdeling 6 – nyt tag på carporte.

Eventuelle boligsociale udfordringer

Der er ikke mange problemer, men af og til nogen der skal hjælpes lidt.

2 Drifts- og vedligeholdelsesplaner

Henlæggelser til vedligehold og fornyelser i afdelingerne

Der er fortsat fokus på at øge henlæggelserne, med øje for at nogle afdelinger har svært ved at bære en højere husleje.

3 Eventuelt

Intet.