



Dato: 5. december 2022

**Byrådssekretariat, HR og
Kommunikation**

Vestre Boulevard 7
9600 Aars

Sagsnr.:
03.11.02-Ø00-3-22

Charlotte Jakobsen
Telefon: 99 66 70 23
Mail: chja@vesthimmerland.dk

Referat styringsdialogmøde med Løgstør Boligforening, den 5. december 2022

Regnskab og drift

Organisationsregnskab 2021

Arbejdskapitalen er styrket. Udlejningen er gået godt, så det har gjort godt for dispositionsfonden. Overvejer forlængelse af dispensationen for dispositionsfonden. Nuværende udløber med udgangen af 2022.

Fald i likviditeten skyldes udlæg i forbindelse med helhedsplanen i afdeling 4.

Ledelse, beboerdemokrati og afdelingsbestyrelser

Der er én mindre afdelingsbestyrelse siden sidst. Der er tale om afdelingsbestyrelsen i afdeling 4, men fremadrettet skal afdelingen sammenlægges med afdeling 6.

Sidst var der 9 afdelingsbestyrelser.

Det er gået godt med gennemførelse af helhedsplanen i afd. 4 – alle lejemål er udlejet p.t.

Status for afdelingerne – den økonomiske situation

Hovedsageligt fokus på afdeling 9. Der igangsættes ansøgning om helhedsplan for afdelingen i 2023.

Byggeri – evt. helhedsplaner, bygningsvedligeholdelse og renoveringer

Helhedsplanen for afd. 17 afventer fortsat.

Der er indsendt ansøgning om tilskud til grundkapital til opførelse af 15 nye boliger på Norgesvej.

Eventuelle boligsociale udfordringer

Der opleves ikke udfordringer med lejerestancer, på trods af krisen.

Drifts- og vedligeholdelsesplaner

Henlæggelser til vedligehold og fornyelse i afdelingerne.

Der er fokus på at opspare yderligere til henlæggelser.

Eventuelt

Efterspørger fælles møde mellem repræsentanter fra boligforeninger i kommunen, politikere og administrationen.