



Marie Louise Egelund Nicholls og Jes Hartmann Johansen
Myrhøjvej 12
9640 Farsø

Dato: 11. april 2024

Teknik- og Økonomiforvaltning
Frederik IX's Plads 1
9640 Farsø

Sagsnr.:
09.08.26-P19-6-24

Bettina Dahl Pedersen
Telefon: 99 66 71 06
Mobil: 20 56 18 30
Mail: bdp@vesthimmerland.dk

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 til etablering af varmeslanger i jord Myrhøjvej 12, 9640 Farsø.

Grotrian A/S har ved indsendelse af ansøgningsskema, dateret 5. februar 2024 søgt om etablering af jordvarmeanlæg på Myrhøjvej 12, 9640 Farsø – matr.: 3B og 3L Myrhøj By, Strandby.

Ejendommen, og dermed også jordvarmeanlægget, er beliggende indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser. Det er derfor ifølge jordvarmebekendtgørelsens § 9 stk. 3 et krav, at tilladelsen til jordvarme gives efter miljøbeskyttelseslovens § 19.

Tinglysning

Idet en del af jordvarmeanlægget etableres på anden mands ejendom, opfordrer kommunen til, at de nedgravede jordvarmeslanger tinglyses straks efter etablering af anlægget. Tinglysning dokumenterer, at slangerne er lovligt nedgravet samt sikrer fremtidig brug til varmforsyning i dit hus.

Afgørelse

Vesthimmerlands Kommune meddeler hermed tilladelse til at etablere jordvarmeanlæg på Myrhøjvej 12, 9640 Farsø. Tilladelsen er givet på grundlag af ansøgningen og oplysninger i sagen i øvrigt.

Lovgrundlag

Afgørelsen er meddelt efter § 19 i Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, nr. 100 af 19. januar 2022 og Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg nr. 240 af 27. februar 2017.

Tilladelsen er sendt i udkast til ansøger, som ikke havde bemærkninger.

Vilkår

1. Generelt

- 1.1. Jordvarmeanlægget skal etableres og drives som beskrevet i ansøgningen med supplerende oplysninger, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor.

- 1.2. De vilkår, der omhandler driften af anlægget, skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for eller udfører den pågældende del af driften. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængeligt på adressen.
- 1.3. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden 1 år fra afgørelsesdatoen, bortfalder den.
- 1.4. Når det etablerede jordvarmeanlæg tages i brug, skal det anmeldes til Vesthimmerlands Kommunes miljøafdeling, hvorefter anlægget registreres i BBR-register. Dette skal ske via vedlagte skema til færdigmelding.
- 1.5. Sammen med færdigmeldingsskemaet skal fremsendes
 - **målfast tegning over slangernes placering med tydelige angivelser af afstande til skel, bygninger m.v. samt**
 - **dokumentation for tæthedsprøvning** jf. § 19 og bilag 3 i bekendtgørelsen. Dette skal ske inden 14 dage efter at anlægget er tæthedsprøvet.
- 1.6. Hvis der findes spor af fortidsminder under jordarbejde, skal arbejdet standses. Fundet skal straks anmeldes til Vesthimmerlands Museum, Søndergade 44, 9600 Aars, tlf. nr. 98 62 35 77, jf. museumslovens § 27, stk. 2.

2. Indretning og drift

- 2.1. Som varmetransmissionsvæske må kun anvendes vand og IPA-sprit. Mængden af frostsikringsvæske i anlægget er i alt 210 liter fordelt på 70 liter per streng. Den samlede væskemængde af vand og frostsikringsmiddel er i alt 750 liter, og det procentvise indhold af frostsikringsmiddel er herved 30 %.
- 2.2. Varmeslangen er af typen PE40 med en diameter på 40 mm. Der udlægges i alt 750 meter slange fordelt på 3 strenger.
- 2.3. Jordslangerne lægges ca. 1 meter under terræn.
- 2.4. Da der er egen privat vandforsyningsboring indenfor 50 meter fra jordvarmeanlægget, kan varmeslangerne, som etableres mindre end 50 meter fra vandforsyningsanlægget, lægges i bøsningrør med fald væk fra vandforsyningsanlægget, så et eventuelt udslip sker mindst 50 meter fra indvindingsanlægget. Bøsningrøret skal opfylde kravene til varmeslanger i § 12, stk. 1 i bekendtgørelsen.
- 2.5. Varmeslanger, der er placeret mindre end 1,5 meter fra bygninger og mindre end 1,0 meter fra vand- og kloakrør, skal være isoleret mod kondens.
- 2.6. Anlægget må ikke overdækkes på en måde, som vanskeliggør eller hindrer inspektion og reparation af nedgravede dele af anlægget.
- 2.7. Varmeslangerne skal ligge mindst 0,6 meter fra skel, med mindre der ligger en skriftlig tilladelse fra naboejendommens ejer.
- 2.8. Ikke relevant (ingen fortidsminder i nærhed).

- 2.9. I forbindelse med etableringen skal slangerne tæthedsprøves. Eventuelle samlinger skal være frilagte under prøvningen. Der skal tæthedsprøves med rent vand. Under prøvningen må ingen dele af slangerne være udsat for direkte sol. Prøvetrykket skal være 1,5 gange driftstrykket. Rørene pumpes op til prøvetrykket og efter 15 min. kontrolleres, om trykket er faldet. Er dette tilfældet, pumpes igen op til prøvetrykket. Dette gentages indtil trykket ikke er faldet efter 15 min. fra sidste oppumpning. Prøvetrykket skal nu kunne opretholdes i 1 time uden at trykket falder. Kopi af tæthedsprøvningen skal indsendes til Vesthimmerlands Kommune sammen med færdigmeldingsskemaet, jf. vilkår 1.4.
- 2.10. Varmeoptagesystemet skal være tæt og forsynet med et trykovervågningssystem (pressostat eller niveauvagt), samt en alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage stopper anlægget.
- 2.11. Anlægget må ikke kunne genstartes automatisk.
- 2.12. Eventuelle samlinger af slangerne skal etableres i samlebrønde og kunne inspiceres.
- 2.13. Varmeslanger med brine skal føres gennem fundamenter i bøsningrør.
- 2.14. Hvis anlægget opdeles i flere strenge, skal samlingspunktet i samlebrønden ligge mindst ½ meter over jordslangernes højeste punkt.

3. Egenkontrol

- 3.1. Ejere og brugere af anlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke foreligger en åbenbar nærliggende risiko for, at der kan ske forurening af jord og grundvand. Der må f.eks. ikke være synlige tæring af rørsystemet.
- 3.2. Hvis ejerne eller brugere af anlægget konstaterer eller får mistanke om, at anlægget er utæt, skal der straks træffes foranstaltninger, der kan bringe en eventuel udstrømning til ophør, f.eks. ved tømning af anlægget. Kommunen skal straks orienteres.
- 3.3. Vesthimmerlands Kommune kan til enhver tid kræve, at der foretages tæthedsprøvning eller anden kontrol af jordslangerne. Hvis det ved en tæthedsprøvning eller på anden måde viser sig, at jordslangen/jordslangerne er utæt, skal den/disse straks tømmes for resterende indhold. Væsken behandles som farligt affald efter kommunens anvisning.
- 3.4. Et anlæg, der har været utæt, må ikke tages i brug før det er dokumenteret at jordslangerne er tætte. Kommunen skal godkende tæthedsprøvningen som skal foretages som beskrevet i vilkår 2.9.

4. Sløjfning af anlæg

- 4.1. Hvis jordvarmeanlægget ikke længere benyttes, skal det sløjfes. Sløjfningen skal meddeles Vesthimmerlands Kommune.
- 4.2. Ved sløjfningen skal anlægget tømmes for varmetransmissionsvæske, og væsken skal bortskaffes som farligt affald efter kommunens anvisninger.

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Jordvarmeanlægget placeres i et område med særlige drikkevandsinteresser. Der anvendes IPA-sprit som frostsikringsmiddel, og det vurderes, at et eventuelt udslip af brine vil være begrænset og nedbrydes så hurtigt, at det ikke vil påvirke drikkevandsressourcen.

Jordvarmeanlægget ønskes etableret på ejendommen Myrhøjvej 12, 9640 Farsø i en afstand på ca. 30 meter fra egen privat boring til drikkevandsforsyning. I henhold til bekendtgørelsens § 9 må ingen del af jordvarmeanlægget ligge indenfor 50 meter fra ikke-almant vandforsyningsanlæg. § 11 åbner dog mulighed for en lempelse af de 50 meter ned til 5 meter, hvis vandforsyningsboringen ene og alene forsyner den ejendom hvorpå jordvarmeanlægget etableres, og varmeslangerne kan lægges i bøsningrør ud til **mindst 50 meter** fra vandboringen med fald væk fra boringen, så et eventuelt udslip sker minimum 50 meter væk fra vandforsyningsboringen. Se vilkår 2.4 ovenfor.

Anlægget opfylder bekendtgørelsens krav om, at mængden af frostvæske i brinen højst er 35 %.

Generelle oplysninger

Hvis der i forbindelse med etablering af jordvarmeanlæg på ejendommen er en olietank, som tages ud af brug, skal oplysninger herom meddeles til Vesthimmerlands Kommune. Olietanken skal sløjfes efter reglerne i olietankbekendtgørelsen. Skema til sløjfning findes på kommunens hjemmeside.

Gyldighed

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelsen. Ved klage kan Miljø- og Fødevareklagenævnet dog bestemme, at klagen har opsættende virkning. Hvis tilladelsen udnyttes inden klagefristens udløb, er det på egen regning og risiko, idet tilladelsen kan påklages og eventuelt blive ophævet eller ændret i en klagesag.

Retsbeskyttelse

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med, at jordvarmeanlæg ikke forurener grundvandet. Under udøvelsen af dette tilsyn har kommunalbestyrelsen adgang til på offentlig og privat grund at foretage undersøgelser af forhold af betydning for miljøbeskyttelsen og vandforsyningen jf. miljøbeskyttelseslovens § 87 og vandforsyningslovens § 64 samt til at træffe de til forebyggelse eller fjernelse af forureningen nødvendige foranstaltninger.

Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning, ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt, jævnfør § 20 i miljøbeskyttelsesloven.

Klagevejledning

Du kan klage over kommunens afgørelse indtil 4 uger efter modtagelsen. Alle, der har væsentlig individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer kan klage.

Klagen indsendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet via hjemmesiden Nævnenes Hus <https://naevneneshus.dk/>. Klagen skal være modtaget senest den 9. maj 2024. Du vil blive orienteret, hvis der er klaget. Der kan være gebyr på at klage. Reglerne kan du se på hjemmesiden Nævnenes Hus.

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Vi gør opmærksom på, at du, som part i sagen, har ret til fuld aktindsigt.

Hvis der er spørgsmål til tilladelsen er I meget velkommen til at kontakte mig på tlf. 99 66 71 06 eller bdp@vesthimmerland.dk

Med venlig hilsen

Bettina Dahl Pedersen
Miljøsagsbehandler

Bilag:

Færdigmeldingsskema
Sløjfningskema for olietanke

Kopi til:

Styrelsen for Patientsikkerhed, trvest@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnvesthimmerland-sager@dn.dk og vesthimmerland@dn.dk

Vesthimmerlands Museum, byggesager@vmus.dk

Grotrian A/S, Lars Herskind Grotrian lhg@grotrian-as.dk

Hans Grüttner Møller, Trendåvej 33, 9640 Farsø

Ole Møller, Bjørnsholmvej 251, 9670 Løgstør

Sådan behandler vi dine personoplysninger vedrørende sagsnr. 09.08.26-P19-6-24

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine personoplysninger for at udføre sagsbehandling på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag. Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Almindelige personoplysninger er oplysninger som fx navn, adresse og ejerforhold på fast ejendom.

I visse sager videregiver vi personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Det kan fx være til andre offentlige myndigheder, samarbejdspartnere eller andre borgere, der er part i samme sag.

Behandlingen af dine personoplysninger er baseret på databeskyttelsesforordningen og databeskyttelsesloven. Almindelige personoplysninger, behandles i medfør af databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra a, c og e.

Hvor længe opbevarer vi dine oplysninger?

Vi opbevarer og beholder kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, bliver dine personoplysninger slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

Hvor har vi oplysningerne fra?

Vi behandler kun oplysninger, som du selv har givet os, eller som vi modtager fra andre privatpersoner, myndigheder, eller virksomheder. Det er fx navn, adresse, og hvilke ejendomme du ejer.

Hvad har du ret til?

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv. I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger, til at begrænse behandlingen og at gøre indsigelse imod behandlingen af dine oplysninger.

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine oplysninger korrekt. Kan du klage til Datatilsynet. Se mere på

www.datatilsynet.dk/kontakt. Datatilsynet kan også kontaktes på postadressen: Datatilsynet, Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby.

Vil du vide mere?

Hvis du gerne vil vide mere om vores behandling af personoplysninger og dine rettigheder, kan du læse mere på <https://vesthimmerland.dk/om-kommunen/databeskyttelse>.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Teknik og Miljø er en del af Teknik- og økonomiforvaltningen. Vi varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver på teknik- og miljøområdet. Vores kontaktoplysninger er:

Teknik og Miljø, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars. Telefon: 9966 7000. Mail: Teknikmiljoe@vesthimmerland.dk.

Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Se er du velkommen til at kontakte Vesthimmerlands Kommunes databeskyttelsesrådgiver.

På mail: dpo@vesthimmerland.dk. Med brev: Vesthimmerlands Kommune, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars, Att.: Databeskyttelsesrådgiver.

Her kan du finde lovene

- EU's databeskyttelsesforordning (Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016): <https://eur-lex.europa.eu>; skriv "2016/679" i søgefeltet.
- Arkivloven (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016): www.retsinformation.dk; søg på nummer og årstal.